



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА  
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ  
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. бр. **ИИ-136/2020**

Дана 07.03.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **АГЕНЦИЈА ЗА ВОЂЕЊЕ СПОРОВА У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ**, Београд, ул. Теразије бр. 23, МБ 17885405, ПИБ 109362998, против извршних дужника **Владимир Шешлија**, чији је пуномоћник адв. Звездан Живанов, Нови Сад, Владике Платона 8, **Срђан Шевић** и **Борислав Шешлија**, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, следеће непокретности у приватној својини извршног дужника Владимир Шешлија, у обиму удела од 1/1 дела, уписане у **ЛН број 7093 к.о. Мали Београд**, и то:

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 391 к.о. Мали Београд, потес/улица Вука Караџића, Карађорђево, као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 115 м<sup>2</sup>,

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 391 к.о. Мали Београд, потес/улица Вука Караџића, Карађорђево, као земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м<sup>2</sup>,

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 391 к.о. Мали Београд, потес/улица Вука Караџића, Карађорђево, као њива 2. класе, у површини од 58 м<sup>2</sup>,

-породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 391 к.о. Мали Београд, ул.Вука Караџића 7, Карађорђево, у површини од 115 м<sup>2</sup>,

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 392 к.о. Мали Београд, потес/улица Вука Караџића, Карађорђево, као воћњак 2. класе, у површини од 986 м<sup>2</sup>;

са напоменом: на непокретностима је уписано право доживотног плодуживања на име Весна Маринковић, а именована се у поднеску од 04.07.2024.године изјаснила да то право не користи и да оно није пропустом брисано после продаје куће,

у процењеној вредности од **1.241.165,83 динара**.

II Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља бр. ИИ-136/20 од 13.09.2024.године, на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од 09.08.2024.године, израђеног од стране лиценцираних проценитеља непокретности Маја Николић и Вукашин Ковачевић (VM PARTNERS доо Београд).

III У налазу и мишљењу стручног лица није утврђено да су непокретности слободне од лица и ствари.

IV На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Уписани плодуживалац не користи право.

Напомена: Неизмирене комуналне обавезе за коришћење предметне непокретности не представљају терет непокретности у смислу прописа о катастру непокретности и њих јавни извршитељ не проверава.

V Почетна цена непокретности износи 50% процењене вредности непокретности. Почетна цена не мора бити и најнижа цена по којој ће се закључити уговор о продаји непокретности. Писмене понуде се предају најкасније на рочишту. Продајна цена се слободно уговора, тако да након утврђења и објављивања понуда на рочишту, присутни понудиоци могу повећати цену из своје писмене понуде.

У случају да је најповољнија понуда мања од 50% процењене вредности непокретности извршни поверилац ће се изјаснити да ли предлаже да јавни извршитељ закључи уговор о продаји са тим понудиоцем.

**VI Закажује се рочиште за отварање и утврђење писмених понуда за дан 25.03.2025. године, са почетком у 13:00 часова, у просторијама канцеларије јавног извршитеља Бојана Товаришића, Суботица, ул. Максима Горког 5А/9.**

VII Законско право прече куповине има извршни поверилац.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако се писмено изјасни да ће то право користити, под истим истим условима као и најповољнији понудиоца.

VIII Уговор о продаји се закључује са најповољнијим понудиоцем, након писменог изјашњења имаоца права прече куповине, и то у просторијама канцеларије јавног извршитеља Бојана Товаришића, ул.Максима Горког 5А/9, по позиву јавног извршитеља.

IX Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже најкасније непосредно пре закључења уговору о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, који се води ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, са позивом на број предмета, сврха уплате: Јемство.

Извршни поверилац је ослобођен полагања јемства.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а купац је дужан да у року одређеном у закључку о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, који се води код ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД са позивом на број предмета.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности по благовремено поднетом захтеву путем е-поште: [izvrstiteљ.tovarisc.bojan@gmail.com](mailto:izvrstiteљ.tovarisc.bojan@gmail.com) а све потребне информације могу се добити позивом на број телефона 024/551-489

XII Трошкове ради преноса права власништва на непокретности и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

XIII Овај закључак објавиће се на огласну таблу и интернет страницу Основног суда у Суботици, као и електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља.

### Образложење

Јавни извршитељ је применом чланова 119 – 130. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 31/2011, 99/2011 – др. Закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014, 139/2014), одлучио као у изреци.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Бојан Товаришић

### Дна:

- изв.поверилац,
- извршни дужник Владимир Шешлија, путем пуном,
- изв.дужници Срђан Шевић и Борислав Шешлија,
- огласна табла Привредног суда у Суботици,
- интернет страница Привредног суда у Суботици,
- електронска табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

